



ECORICOPERTURE

*MANUALE D'USO
E MANUTENZIONE*

*COPERTURA
OPERE ACCESSORIE*

Il presente registro è un'esclusiva Ecoricoperture srl che lo riserva unicamente alla propria clientela

PERCHE' E' IMPORTANTE FARE MANUTENZIONE

La realizzazione di una nuova copertura e/o opere accessorie, è di particolare importanza rapportato al valore dell'edificio, è consigliabile quindi prevedere un buon servizio di manutenzione, perché :

- 1) Permette un controllo costante e garantisce l'utilizzo;
- 2) Consente il mantenimento del valore patrimoniale aumentando la durata della copertura, la sua resistenza e la sua funzionalità.
- 3) Permette di prorogare le coperture assicurative (polizza postuma di esecuzione) e le garanzie previste per legge.

FATTORI DA CUI DIPENDE LA FREQUENZA DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Verificarsi di eventi atmosferici eccezionali (grandine, abbondanti piogge, neve)

Esposizione a vento, sole, sbalzi di temperatura

Vicinanza al mare

Vicinanza a fonti di inquinamento particolarmente aggressive

Vicinanza a zone alberate o zone a forte presenza di volatili

Camminamenti in copertura di personale non abilitato

Dimensionamento degli scarichi in copertura

Presenza di lucernari con aperture elettriche

Tipologia di attività svolta all'interno dell'azienda

Sarà carico di un tecnico Ecoricoperture darvi il giusto consiglio!!

Tuttavia è consigliabile effettuare un intervento di manutenzione almeno ogni anno.

CONSIGLI PER UNA BUONA MANUTENZIONE

Fare un buona ed appropriata programmazione della manutenzione;

Affidarsi ad imprese specializzate;

Conservare idoneamente il manuale di uso e manutenzione.

SCHEDE DI MANUTENZIONE

(Indicazioni per la manutenzione)

COPERTURE METALLICHE

(lastre di alluminio – lamiera d'acciaio preverniciata – pannelli coibentati)

Verifica visiva dei fissaggi con conseguente serraggio di quelli allentati
e/o sostituzione di quelli ammalorati

Verifica visiva del buono stato di conservazione delle lastre/pannelli di copertura

Pulizia della copertura

LATTONERIE DI COMPLETAMENTO

(canali – colmi – paracqua – giunti di dilatazione – converse – scossaline)

Verifica visiva dei fissaggi e delle sigillature con conseguente ripristino
e/o sostituzione di quelli ammalorati

Verifica visiva del buono stato di conservazione delle lattonerie

Pulizia dei canali di gronda da eventuali detriti depositatisi

Verifica eventuali ostruzioni alle bocchette di innesto dei pluviali e conseguente pulizia

LUCERNARI DI FALDA

Verifica visiva dei fissaggi con conseguente serraggio di quelli allentati
e/o sostituzione di quelli ammalorati

Verifica visiva del buono stato di conservazione delle lastre traslucide (sia in vetroresina che in polycarbonato)

Verifica visiva dello stato di conservazione delle guarnizioni in corrispondenza dei sormonti di falda

N.B.: Per lucernari apribili – Evacuatori Fumo e Calore, si rinvia a quanto indicato nel manuale del produttore.

MANTO DI COPERTURA IMPERMEABILE

Verifica visiva delle saldature ed eventuale ripristino

Verifica visiva del buono stato di conservazione delle membrane bituminose e segnalazione dell'eventuale avanzato grado di ammaloramento

Pulizia del canale di scolo acque meteoriche e/o bocchette da scaglie di ardesia eventualmente distaccatesi dalla membrana e da eventuali depositi di detriti

Si consiglia il camminamento su questa tipologia di copertura solo a personale specializzato, al fine di evitare inutili danni alle membrane.

LINEA VITA

Si rinvia a quanto indicato nella certificazione dell'installatore.